

Verlag omgevingsdialoog OMNII

's-Hertogenbosch, 17 juni 2024

Aanleiding:

Stichting OMNII wil het pand aan de Veemarktweg 2F gebruiken als multifunctionele ontmoetingsruimte. Omdat het pand de bestemming 'Spoorwegen' heeft is het beoogde gebruik in strijd met het bestemmingsplan. Met het organiseren van de buurt dialoog is de directe omgeving meegenomen in de plannen en potentiële impact en is tevens de ruimte gecreëerd om hier inhoudelijk feedback op te geven.

Datum omgevingsdialoog

15 juni 2024 van 13:00 tot 15:00 uur.

Locatie van de omgevingsdialoog

Veemarktweg 2F, 5223 AA 's-Hertogenbosch

Aanwezig namens initiatiefnemer

Sandred Burnett en Evita Saris, bestuurders Stichting OMNII.

Aanwezig namens omgeving

19 bewoners, 1 opbouwwerker van Farent, 1 bestuurder van buurtvereniging Zandlopers.

Ook vonden er in aanloop naar de buurt dialoog gesprekken plaats met verschillende ondernemers in de omgeving. De uitkomst van die gesprekken verschillen niet met de uitkomst van de buurt dialoog en zijn daarom niet apart opgenomen. Deze gesprekken waren met contactpersonen van de Verkadefabriek, Buurtbinders, Trainstation073 en NS Vastgoed.

Inhoud

Aanleiding:	1
Inloopmomenten Zaterdag 4 mei en zaterdag 25 mei 2024	2
Buurt dialoog Zaterdag 15 juni 2024	2
Vorbereiding.....	2
Vorm en inhoud dialoog:	3
Belangrijkste vragen en antwoorden	5
Conclusie	6
Vervolg	6
Bijlages	7

Inloopmomenten

Zaterdag 4 mei en zaterdag 25 mei 2024

Ter voorbereiding van de buurt dialoog, zijn we gestart met het organiseren van twee open inloopmomenten. Tijdens deze momenten kon men een eerste indruk krijgen van onze stichting en de plannen. Belanghebbenden zijn hiervoor op verschillende manieren benaderd en geïnformeerd:

- Op zaterdag 27 april werden er 150 flyers verspreid over de woningen en bedrijven aan de Boschveldweg, vanaf de Peellandstraat tot aan de Boschdijkstraat. – zie *bijlage 1*
- Op zaterdag 27 april is deze uitnodiging ook online gedeeld in de Facebook groep van de wijk 'BuurtHetZandDenBosch' (473 leden).

Tijdens deze inloopmomenten waren in totaal 30 bezoekers aanwezig. Men was vooral enthousiast over het initiatief. Ook kwamen er specifieke vragen naar boven over parkeren, openingstijden en de mogelijkheden die deze locatie voor diverse buurtactiviteiten kan bieden. Deze input hebben we meegenomen in de presentatie voor de buurt dialoog.

Buurt dialoog

Zaterdag 15 juni 2024

Vorbereiding

- Op dinsdag 28 mei werden er 400 flyers verspreid over de woningen en bedrijven in het hele gebied tussen de Boschveldweg, Boschdijkstraat, Kemperlandstraat en de Brugstraat. – zie *bijlage 2*



- Op dinsdag 28 mei plaatsten we een bericht op onze website dat men welkom is bij de buurt dialoog en wat men hierbij kon verwachten.
- Op woensdag 29 mei is de uitnodiging gedeeld in de online nieuwsbrief van buurtvereniging Zandbewoners (370 abonnees met een open rate van 65%).
- Op woensdag 29 mei is de uitnodiging online gedeeld in de Facebook groep van de wijk 'BuurtHetZandDenBosch' (473 leden)

In alle uitnodigingen hebben we kenbaar gemaakt dat als je niet aanwezig kan zijn op de fysieke bijeenkomst, het ook mogelijk is om via onze website inhoudelijk te reageren op de plannen.

Vorm en inhoud dialoog:

We hebben het uitgebreid gehad over de plannen om op deze locatie een multifunctionele ontmoetingsruimte op te richten. We hanteerden een open gespreksvorm, waarbij we zelf controleerden dat alle belangrijke punten daadwerkelijk besproken werden. Hieronder een transcriptie van de presentatie, gevolgd door de belangrijkste vragen/opmerkingen.

“Hartelijk dank voor jullie komst. We zitten hier officieel in de spoorzone, in de voormalige personeelsruimte van de NS. Hier in de grote ruimte was de ontmoetingsruimte, buiten was er jeu de boules, in de ruimte hiernaast kon personeel sporten en natuurlijk waren er ook bedrijfsfeestjes. Toen kwam corona, het pand ging dicht, en daarna was er te weinig animo, dus het pand blijft dicht. Daarnaast werden er plannen ontwikkeld om hier langs het spoor een trillingswand te plaatsen, i.v.m. met meer en zwaardere goederentreinen die straks over dit traject gaan rijden. Wat betekent dat dit prachtige gebouw over een paar jaar naar de grond gaat om ruimte te maken voor de werkzaamheden. Dit maakte het voor NS minder interessant om het zelf een andere functie te geven en toen kwamen wij.

Wij, stichting OMNII, hebben namelijk een super mooi plan voor dit mooie gebouw. Namelijk een moderne ontmoetingsplaats creëren, waar we samen kunnen werken aan onze lichamelijke, geestelijke en maatschappelijke ontwikkeling. Zo een plek, waar verschillende mooie activiteiten kunnen plaatsvinden, betekent natuurlijk iets voor de buurt en dat is ook de reden van deze bijeenkomst. Zodat jullie, als buurtbewoners en ondernemers van deze fantastische wijk, een beter beeld kunnen krijgen van de plannen en als jullie daar vragen of zorgen over hebben, we daar het gesprek over kunnen aangaan. Het is voor ons belangrijk dat ons initiatief jullie leefomgeving verrijkt, dus mochten jullie het idee hebben dat onze aanwezigheid, op wat voor manier dan ook, een negatieve impact maakt, gaan wij daar graag het gesprek over aan. Die gesprekken hoeven niet allemaal vandaag plaats te vinden, maar dan het is in ieder geval bekend dat we voor jullie feedback open staan.

Ik vertel eerst wat over de plannen, dan is er ruimte om verder door het pand te lopen, de teksten aan de muren te bekijken, de plattegrond achter me. En daarna is er ruimte voor vragen/opmerkingen.

Nou, wie zijn wij?

- Burgerinitiatief sinds 2020, recent uitgegroeid tot een stichting. Een kleine organisatie van 3 personen met een handjevol vrijwilligers.

- Vanuit eigen behoefte gestart met organiseren, de afgelopen jaren veel bezig geweest met welzijn en mensen samen brengen. Wij vinden het gewoon heel waardevol dat er een plek is in de stad die echt volledig gericht is op het belangrijk maken wat belangrijk is: dat wij als samenleving weer echt met elkaar verbinden en elkaar vooruit helpen.

- Onze missie is het ondersteunen van welzijnsactiviteiten, dit doen we door het aanbieden van betaalbare ruimte, het delen van kennis, netwerk en andere resources. Daarnaast willen we de toegang die mensen tot de activiteiten hebben vergroten omdat we gewoon zien dat er hele mooie dingen worden gedaan, maar die zijn niet bekend bij mensen, of niet te betalen. Wij willen dit oplossen, deels via een ontmoetingsruimte voor de hele regio, waar simpelweg gewoon heel veel waardevolle activiteiten te vinden zijn. Maar daarnaast gaan we ook echt in gesprek met organisaties en zoeken we manieren om ervoor te zorgen dat mensen niet alleen weten wat er mogelijk is, maar ook daadwerkelijk kunnen participeren.

Hoe we dat doen?

We hebben hier verschillende ruimtes, we zijn nu in de grote zaal. Die noemen we TERRA/AARDE. Dit is waar je land, de basis, het samenkomen, waar je kan gronden. Hier zullen veel activiteiten plaatsvinden gericht op maatschappelijke ontwikkeling. Dan hebben we daar aan de linkerkant achter de bar een wat kleinere ruimte, AER/LUCHT – daar zullen misschien wat meer activiteiten plaatsvinden gericht op geestelijke ontwikkeling. En dan heb je nog – achter deze muur – IGNIS/VUUR waar een ruimte ingericht is op sport en beweging.

Het idee is dat we de week opsplitsen, waar er om de dag ruimte is voor vrije inloop in de ontmoetingsruimte. De ruimtes worden nog verder ingericht, dus verschillende extra hoekjes/zitplekken waar je kan werken/studeren/ontmoeten. Daarnaast is er op de andere dagen ruimte waar verschillende activiteiten georganiseerd kunnen worden. Wij zelf zullen naast de inloop niet veel organiseren, het aanbod zal dus echt vanuit de hele stad komen. En we staan daarin open voor veel, als de activiteit maar verbindend en welzijn verhogend werkt. Daarnaast wordt het een combinatie van activiteiten waar je gratis of tegen een vergoeding aan kan deelnemen. En een combinatie van activiteiten voor een specifieke doelgroep en activiteiten die voor iedereen toegankelijk zijn. Daar houden wij dus met het aannemen en inplannen van activiteiten rekening mee, dat dat allemaal goed gebalanceerd blijft.

Wat voor activiteiten zijn dat dan? Misschien heb je het lijstje met voorbeelden bij de ingang al gezien. Denk aan verschillende soorten netwerkbijeenkomsten, trainingen en workshops. Allemaal om mensen sterker, gezonder en gelukkiger te maken. We hebben voorheen samen gewerkt met o.a. fitnessstrainers, vechtsporters en yogi's. Er zijn ademhalingstrainingen geweest, coaching, systeemopstellingen, creatieve workshops maar er is ook ruimte voor maatschappelijk werkers, voedingsdeskundigen en kunstenaars. Het is alles, in 1. Dat is ook waar onze naam vandaan komt. Alles in 1 of alles is 1.

Praktische info rondom de activiteiten. Ze zullen voornamelijk overdag en in de vroege avonden plaatsvinden, er wordt geen alcohol geschonken en er zullen ook geen evenementen met harde muziek zijn. Onze bezoekers die met de auto komen, verwijzen we naar de parkeerplaatsen van de Verkadefabriek en voor bezoekers die met de fiets komen willen we graag een fietsenrek tegen het gebouw plaatsen – op de plek waar nu bijna niks groeit.

Begin juli willen we onze plannen officieel indienen bij de gemeente en dan is het hopen dat het allemaal snel afgehandeld wordt.

Dit was voor nu het informatieve stuk. Ik stel voor dat er nu ook even ruimte is om wat te drinken te pakken en vrij door de ruimtes te bewegen, ga lekker met elkaar in gesprek, heb je ideeën voor ons, noteer ze alsjeblieft op de whiteboards.

We hebben in de verschillende ruimtes wat tekst aan de muur, nogmaals over wie we zijn en wat voor activiteiten we graag willen ondersteunen. Daarnaast vind je in elke ruimte ook een whiteboard, met daarbij post It's en pennen. Heb je nou een idee voor een activiteit die hier mooi bij zou passen, schrijf het alsjeblieft op en plak het op het bord. Ken je iemand die er iets mee doet of zou je het zelf willen organiseren, noteer dan ook gerust je contactgegevens zodat we samen kunnen kijken welke vorm we eraan kunnen geven.

Heb je daarnaast nog vragen, of bepaalde zorgen over onze plannen? Dan wil ik je vragen om deze op dit formulier te noteren. Ik sta over een half uur weer hier centraal, met het formulier erbij en dan zal ik mijn best doen om zoveel mogelijk te beantwoorden en eventuele zorgen weg te nemen. Er zal een verslag komen van deze dag die uiterlijk maandag te vinden zal zijn op onze website. Het is dus ook mogelijk om alles nog even te laten bezinken en op een later moment nog vragen te stellen of met opmerkingen te komen. Dit kan tot 30 juni, we willen namelijk graag begin juli onze plannen indienen.

Voor degenen die iets invullen, of gewoon benieuwd zijn naar het antwoord, blijf vooral hangen, voor degenen die alleen voor het informatieve deel kwamen wil ik jullie alvast, nogmaals hartelijk danken voor jullie komt en hopelijk tot snel.”

Belangrijkste vragen en antwoorden

Wanneer gaan jullie open en wat zijn de openingstijden?

We willen graag deze zomer nog de deuren voor het publiek openen. Dit is afhankelijk van hoe snel we het administratief achter de schermen geregeld krijgen. Op het moment dat we open gaan, zijn de openingstijden als volgt:

Maandag	8:00 – 17:00 Vrije inloop	17:00 – 21:00 te reserveren voor activiteiten
Dinsdag	9:00 – 21:00 te reserveren voor activiteiten	
Woensdag	8:00 – 17:00 Vrije inloop	17:00 – 21:00 te reserveren voor activiteiten
Donderdag	9:00 – 21:00 te reserveren voor activiteiten	
Vrijdag	8:00 – 17:00 Vrije inloop	17:00 – 21:00 te reserveren voor activiteiten
Zaterdag	9:00 – 12:00 Vrije inloop	12:00 – 21:00 te reserveren voor activiteiten
Zondag	9:00 – 21:00 te reserveren voor activiteiten	

Hoe zorgen jullie ervoor dat bezoekers die met de auto komen gebruik zullen maken van het parkeerterrein van de Verkadefabriek?

We zullen het gebruik van de drie parkeerterreinen actief communiceren op onze website en uitnodigingen voor activiteiten. Externe partijen zullen we vragen hetzelfde te doen. We geloven dat mensen hier graag gebruik van zullen maken, omdat de parkeerterreinen relatief dichtbij de locatie zijn en het daar aanzienlijk goedkoper parkeren is.

Is deze ruimte speciaal voor onze buurt? Kunnen we hier buurtactiviteiten organiseren?

OMNII is er voor de hele regio, dus niet alleen voor de buurt. We willen zoveel mogelijk activiteiten faciliteren die voor iedereen toegankelijk zijn. Wel zullen we ook beperkt ruimte bieden aan activiteiten die zich richten op een specifieke of besloten groep. Het is nog nader te bepalen om hoeveel ruimte dit zal gaan.

Is het mogelijk om evenementen te organiseren? Zoals een buurtfeest of een barbecue?

Indien een activiteit bijdraagt aan het bevorderen van welzijn van individuen of gemeenschappen staan wij er zeker voor open om over mogelijkheden te praten. Het is daarbij belangrijk om op voorhand te benoemen dat wij een maximum aantal bezoekers in het pand kunnen ontvangen, we geen alcohol schenken en we de activiteiten willen beperken tot overdag en de vroege avonduren.

Conclusie

Aan het einde van de middag is er een leuke sfeer en veel enthousiasme over de mogelijkheden. We waren in staat om alle gestelde vragen tijdens de bijeenkomst naar tevredenheid te beantwoorden. Men kijkt erg uit naar de opening en er zijn al leuke ideeën gedeeld over mogelijke invullingen van de activiteiten. Er is geen input gegeven die tot een wijziging of heroverweging van onze plannen leidt. Er zijn geen bezwaren gemaakt tegen de komst van dit initiatief op deze locatie.

Vervolg

Alle aanwezigen en geïnteresseerden kunnen dit verslag uiterlijk maandag 17 juni 2024 op onze website terug vinden. T/m zondag 30 juni is het mogelijk om inhoudelijk op deze plannen te reageren, alles wat voor die tijd binnen komt kunnen we meenemen in onze aanvraag bij de gemeente. Uiteraard willen wij ook daarna in gesprek blijven op het moment dat er vragen, opmerkingen of zorgen zijn.

GEMEENSCHAPSHUIS OMNII

Misschien zag je de afgelopen maanden al wat beweging in 'Het Kikkertje'. Dit voormalig personeelsgebouw van de NS staat al een tijdje leeg, maar krijgt nu een mooie maatschappelijke invulling. Stichting OMNII is hier namelijk een multifunctionele ontmoetingsruimte aan het oprichten, met extra aandacht voor het ondersteunen van welzijnsinitiatieven.

Wat betekent dat precies?

- Een plek waar je je dag met een kop koffie kan starten, waar je kan studeren, werken en anderen kan ontmoeten.
- Een plek waar je laagdrempelig toegang krijgt tot allerlei activiteiten die bijdragen aan positieve gezondheid.
- Een plek waar jouw idee, waarmee je een positieve impact wil maken, door ons wordt ondersteund.

We willen in juli open gaan en er moet nog een hoop gebeuren, maar het leek ons leuk om alvast wat burens te ontmoeten. Daarom nodigen wij je van harte uit om deze mooie locatie eens van binnen te bekijken. We hebben hiervoor alvast 2 momenten gepland:

ZATERDAG 4 MEI van 13:00 tot 15:00

én

ZATERDAG 25 MEI van 11:00 tot 13:00

Er is geen programma, dus wandel vooral naar binnen wanneer het uitkomt!

Kan je toevallig op beiden dagen niet, maar ben je wel heel erg benieuwd? Neem gerust contact op!

Hopelijk tot dan!

Team OMNII | Sandred Burnett - Evita Saris - Kas Farmer

Veemarktweg 2F | 06 4692 8400 | info@growwithomnii.nl

OMNII

Een centrum voor lokale wereldverbetering.
Een ode aan ontmoeting, verbinding en welzijn.

MISSIE STICHTING OMNII

Wij ondersteunen welzijnsinitiatieven, door ruimte te bieden aan activiteiten en organisaties die lichamelijke, geestelijke en maatschappelijke ontwikkeling verbeteren.

Ook maken we deelname aan waardevolle activiteiten toegankelijker dankzij creatieve samenwerkingsvormen.

HOE DOEN WE DAT?

Door een inspirerende plek te creëren waar:
Je kan studeren, werken en anderen kan ontmoeten

Iedereen laagdrempelig toegang krijgt tot allerlei activiteiten die bijdragen aan positieve gezondheid.

Jouw idee, waarmee je een positieve impact wil maken, door ons wordt ondersteund

UITNODIGING BUURTDIALOOG

ZATERDAG 15 JUNI | PROGRAMMA VAN 13:00 TOT 15:00 | INLOOP VANAF 12:00 UUR

Voormalig NS personeelsgebouw 'Het Kikkertje' – Veemarktweg 2F, 5223 AA 's-Hertogenbosch

Op deze dag presenteren wij graag onze plannen voor de locatie. Deze ruimte heeft lang leeg gestaan en werd daarvoor als personeelsruimte van de NS gebruikt. Over een paar jaar zal dit mooie pand helaas verdwijnen om ruimte te maken voor de trillingswand. Tot die tijd willen we hier graag een mooi maatschappelijk initiatief voor onze stad lanceren, maar wel op een manier die ook goed past in de buurt.

Als bewoners of ondernemers van Het Zand weten jullie het beste wat er speelt en waar wij rekening mee kunnen houden. Daar gaan we dus ook graag het gesprek over aan. Wil je graag iets weten, óf wil je graag iets delen, ben je van harte welkom!

*"I am because we are
we are because I am"*

MEER INFO

Sandred Burnett - Evita Saris - Kas Farmer
Veemarktweg 2F | 06 4692 8400 | info@growwithomnii.nl.